

ZMLUVA O DIELO č. 2/2025

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení, zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zák.č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, zák.č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok č. 1 ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ

Názov verejného obstarávateľa: **Obec Choňkovce**

Sídlo: Obecný úrad Choňkovce 180, 072 63 Choňkovce

Štatutárny zástupca: Radoslav Hvozďák, starosta obce

IČO: 00325210

DIČ: 2020740766

Telefón: +421 056 / 652 25 10

e- mail: ouchonkovce@minet.sk

1.2 Zhotoviteľ:

Názov organizácie : TAMALEX s.r.o.

Adresa: Kúpeľská 66, 073 01

Zastúpený: JUDr. Ing. Róbert Ihnát

bankové spojenie: Prima banka

číslo účtu: SK7556000000008689635001

IČO: 50803522

IČ DPH: SK2120479130

Tel.: 0908985976

e-mail: tamalexsro@gmail.com

Článok č. 2

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa - rozpočet zo dňa 17.02.2025 ktorý je po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami považovaný za prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Názov zákazky: „Materská škola Choňkovce.“

Miesto stavby: Materská škola Choňkovce, p.č. C- KN č. 354/1, 2, k.ú. Choňkovce.

Článok č. 3

PREDMET PLNENIA

- 3.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa riadne a včas vykonať dielo (stavbu) s názvom **„Materská škola Choňkovce“** podľa predloženej cenovej ponuky spracovanej v súlade s poskytnutým výkazom výmer, projektovou dokumentáciou a taktiež záväzok zhotoviteľa dodať objednávateľovi všetky s tým súvisiace doklady, týkajúce sa realizácie diela a jeho kvality, predovšetkým doklady potrebné k úspešnému odovzdaniu stavby.
- 3.2 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa s vyššie uvedenou stavbou vrátane výkazu výmer a projektovej dokumentácie v plnom rozsahu oboznámil pred podpisom tejto zmluvy a na jej základe predložil objednávateľovi cenovú ponuku a kalkuláciu podľa výkazu výmer a projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ teda potvrdzuje, že je schopný vykonať dielo za dohodnutú cenu uvedenú v čl. 5.1.1 a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a podľa pokynov objednávateľa.
- 3.4 Zmeny oproti priloženému rozpočtu môže nariadiť len objednávateľ a to písomnou formou.
- 3.5 V prípade ak počas realizácie diela dôjde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s cenovou ponukou je zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť a na tieto skutočnosti písomne upozorniť objednávateľa hneď ako ich zistil. Objednávateľ je povinný do piatich pracovných dní rozhodnúť o spôsobe ďalšieho postupu pri vykonávaní diela.

Článok č. 4

ČAS PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zrealizuje (ukončí) riadne a včas:

1.Etapu - do 5 mesiacov od písomnej výzvy adresovanej zhotoviteľovi.

Predmetom 1. Etapy sú tieto stavebné objekty : **SO -01.1 – ASR**

SO -01.7 – Bleskozvod

SO -01.8 - Ústredné vykurovanie – UVK

SO -01.9 - Inštalácia plynu OPZ

SO -01.9 - Inštalácia plynu PP

2.Etapu - po pridelení finančných prostriedkov do 3 mesiacov od písomnej výzvy adresovanej zhotoviteľovi.

Predmetom 2. Etapy sú tieto stavebné objekty : **SO -01.5 Zdravotechnika - kuchyňa**

SO -01.5 Zdravotechnika – ostatné

SO -01.6 Elektroinštalácia - kuchyňa

SO -01.6 Elektroinštalácia - ostatné

- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu v súlade s touto zmluvou.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa dielo považuje za riadne vykonané a odovzdané dňom podpisu **preberacieho protokolu** bez akýchkoľvek väd a nedorobkov obidvoma zmluvnými stranami.

Článok č. 5 CENA

- 5.1 Celková cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. 3 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/ 1996 Z.z. ako cena pevná, úplná a nemenná a je doložená cenovou ponukou a kalkuláciou – príloha č.1 tejto zmluvy.
- 5.1.1 Cena za zhotovenie diela podľa čl. 3 je 327 122,33 € - bez DPH, k cene diela bude pripočítaná DPH v príslušnej zákonnej výške 75 238,14 €
Cena s DPH: 402 360,47 €
- 5.2 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.
- 5.3 Stavenisková a mimo stavenisková doprava je zakalkulovaná v jednotkových cenách.
- 5.4 Za požadované práce, ktoré nie sú súčasťou zmluvy, t.j. nie sú popísané v opise, ani v zmluvnej dokumentácii, má zhotoviteľ nárok na ich úhradu. Svoj nárok ale musí objednávatelovi oznámiť formou cenovej ponuky pred začatím prác. Práce môže zhotoviteľ vykonať až po písomnom schválení cenovej ponuky objednávatelom.
- 5.5 Práce, ktoré zhotoviteľ vykonal bez zadania, alebo bez objednávatelom písomne schválenej cenovej ponuky, alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od zmluvy (v rozpore s čl. 5.4) nie je povinný objednávatel zaplatiť.

Článok č. 6 PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávatel na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ doručí objednávatelovi a to za práce (dielo) skutočne vykonané. Faktúra sa považuje za doručeníu, ak bola doručená ako doporučená zásielka alebo bola osobne prevzatá pracovníkom obce a dátum prevzatia bol potvrdený jeho podpisom.
- 6.2 Lehota splatnosti je **do 30 dní** od doručenia faktúry objednávatelovi, za podmienky že bola objednávatelom schválená.
- 6.3 Zdroje finančných prostriedkov. Predmet zákazky bude financovaný z Environmentálneho fondu v rámci zmluvy č. 233032 08U02 o poskytnutí podpory z environmentálneho fondu formou dotácie.

Článok č. 7 PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 7.2 **Zhotoviteľ zodpovedá za Bezpečnosť pri práci, Požiarnu ochranu a Životné prostredie počas realizácie diela v zmysle platnej legislatívy.**
- 7.3 Všetky osoby vykonávajúce práce zhotoviteľa sú bez výnimky povinné používať na stavenisku osobné ochranné prostriedky podľa platnej vyhlášky.

- 7.4 Zastupovanie objednávateľa pri preberaní a odovzdávaní prác a dodávok a odstraňovaní väd, zabezpečuje v mene objednávateľa Ing. Michal Dinič.
- 7.5 Za vytýčenie všetkých nadzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku je zodpovedný zhotoviteľ.
- 7.6 Objednávateľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ku ktorému dôjde po odovzdaní staveniska.
- 7.7 Objednávateľ vymedzí zhotoviteľovi hranice staveniska.
- 7.8 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska.
- 7.9 Funkciou koordinátora bezpečnosti na stavenisku sa poveruje zhotoviteľ. Koordinátor bezpečnosti sa zaväzuje zabezpečiť všetky povinnosti stanovené v § 6 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 v platnom znení .
- 7.10 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti v zmysle Zákona o odpadoch.
- 7.11 Zhotoviteľ je povinný predložiť k preberaciemu konaniu: **stavebný denník , atesty, certifikáty zabudovaných materiálov, protokoly o vykonaných skúškach .**
- 7.12 Zhotoviteľ je povinný vyhotovovať **elektronickú fotodokumentáciu** uskutočnených prác /na USB nosiči/, ktorá bude súčasťou preberacieho protokolu.

Článok č. 8 ZÁRUČNÁ DOBA A ZÁRUKA

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, podľa noriem STN, a že v dobe prevzatia má vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá dielo spôsobilé k účelu užívania, ktoré bude spĺňať všetky platné normy STN
- 8.2 Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom a platí **60 mesiacov.**
- 8.3 Táto záručná doba neplatí pre tie časti a zariadenia diela, na ktoré výrobca poskytuje inú záručnú dobu /stroje, zariadenia/.
- 8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetky vady počas výstavby a záručnej doby na vlastné náklady a najneskôr do 15 kalendárnych dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie.

Článok č.9 PENÁLE A ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo, uvedené v čl. 3.1 tejto zmluvy po termíne, uvedenom v čl. 4.1 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každý deň omeškania objednávateľovi a to do troch dní od jej uplatnenia.
- 9.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v termíne podľa čl. 8.2 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každý deň omeškania objednávateľovi a to do troch dní od jej uplatnenia.
- 9.3 Pri meškaní objednávateľa s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 100,00 € za každý deň omeškania.

Článok č. 10
PREVOD A POSTÚPENIE ZMLUVY, SUBDODÁVATELIA

- 10.1 Prevod a postúpenie zmluvy alebo jej časti resp. využitie subdodávateľov je možný len s písomným súhlasom objednávateľa.
- 10.2 Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, a to bez zbytočného odkladu, **najneskôr do 5 pracovných dní** odkedy sa o zmene údajov dozvedel.

Článok č. 11
PRACOVNÍCI ZHOTOVITEĽA A KOMUNIKÁCIA

- 11.1 Zodpovední pracovníci zhotoviteľa: JUDr. Ing. Róbert Ihnát
- 11.2 Písomná korešpondencia medzi zhotoviteľom a objednávateľom bude v jazyku slovenskom.

Článok č. 12
ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

- 12.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, spôsobené objednávateľovi v súvislosti s vykonávanými prácami, ako aj za škody, spôsobené tretej osobe.
- 12.2 Objednávateľ neznáša žiadne náklady za škody, vzniknuté počas výstavby a po nej až do úplného prevzatia stavebných objektov nenesie žiadnu zodpovednosť.

Článok č. 13
RIEŠENIE SPOROV

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú riešiť dohodou a ak nedôjde k dohode, zmluvné strany požiadajú o vyriešenie sporu príslušný súd SR.

Článok č. 14
ZMENY A DODATKY

- 14.1 Zmeny textu a údajov tejto zmluvy a dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnou formou a budú platné len ak sú potvrdené podpismi oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.

Článok č. 15
OSTATNÉ USTANOVENIA

- 15.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bez prietahov informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy alebo kvalitu prác a budú pristupovať k svojim povinnostiam tak, aby nevznikli žiadne škody alebo sa znížila hodnota diela.
- 15.2 Zmluvné strany sa dohodli, že obchodné, technické a finančné informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom alebo ich získali v prípravnom období a počas realizácie diela, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu zmluvného partnera.
- 15.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona SR

Článok č.16 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 16.1 Ostatné podmienky a vzťahy medzi zmluvnými stranami, nešpecifikované v tejto zmluve, sa budú riešiť v súlade s Obchodným zákonom, Zákon č. 513/1991 Zb. z. a jeho novelami.
- 16.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1(cenová ponuka zhotoviteľa).
- 16.3 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy. Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa sa pre účely tejto zmluvy rozumie:
- porušenie technologickej disciplíny, vrátane nedodržania projektu,
 - strata oprávnenia vykonávať predmetnú činnosť.
- 16.4 Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 16.5 Pri odstúpení od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, má objednávateľ právo na náhradu škody, spôsobenej mu z titulu porušenia záväzkov.
- 16.6 Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa na zverejnenie tejto zmluvy ako aj Jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.
- 16.7 Táto zmluva uzavretá podpisom oboma zmluvnými stranami nadobúda účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom že:
- dôjde ku ukončeniu finančnej kontroly, v rámci ktorej poskytovateľ NFP – Environmentálny fond neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania.
- b) v prípade neschválenia procesu verejného obstarávania poskytovateľom NFP si objednávateľ vyhradzuje právo využiť inštitút odkladacej podmienky a následne od zmluvy odstúpiť.
- 16.8. Plnenie zmluvy podlieha osobitným podmienkam.

Dodávateľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:

- a. Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby - Environmentálny fond ,
- b. Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby;
- c. Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,

- d. Orgán auditu, jeho spolupracující orgány a nimi poverené osoby,
- e. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

16.9 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch. Objednávateľ obdrží dva a zhotoviteľ obdrží jeden rovnopis.

Choňkovce dňa

V Soboranciach dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Radoslav Hvožďák, starosta obce

.....
JUDr. Ing. Róbert Ihnát, konateľ

Príloha č.1 : Položkovitý rozpočet.

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 01
Stavba: Materská škola Choňkovce

JKSO:
Miesto:

Objednávateľ:
Obec Choňkovce

Zhotoviteľ:
TAMALEX s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum: 17. 2. 2025

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			327 122,33
DPH základná	Sadzba dane 23,00%	Základ dane 0,00	Výška dane 0,00
znižená	23,00%	327 122,33	75 238,14
Cena s DPH v EUR			402 360,47

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:01

Stavba:Materská škola Choňkovce

Miesto:

Objednávateľ:Obec Choňkovce

Zhotoviteľ:TAMALEX s.r.o.

Dátum:17. 2. 2025

Projektant:

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		327 122,33	402 360,47
1	1. etapa	261 986,91	322 243,90
ASR	SO 01.1 ASR ZADANIE	201 326,37	247 631,44
BLZ	Bleskozvod	5 036,10	6 194,40
OPZ	Inštalácia zemného plynu	6 739,77	8 289,92
PP	Inštalácia zemného plynu	3 711,64	4 565,32
UK	Ustredné vykurovanie	45 173,03	55 562,83
2	2. etapa	65 135,42	80 116,57
Elektroinšt	kuchyňa	9 211,82	11 330,54
aláci (1)			
Elektroinšt	mimo kuchyn	22 254,29	27 372,78
alácia			
ZTI	ZTI	33 669,31	41 413,25
1	Zdravotechnika - kuch...	15 856,10	19 503,00
1.1	Rozvody vody, kanal...	4 466,10	5 493,30
2	Zdravotechnika - hygi...	11 584,80	14 249,30
2.1	Rozvody vody, kanal...	1 762,31	2 167,64